

1 Upplýsingar um skuldara

Nafn skuldara A _____ Kt. _____
Nafn skuldara B _____ Kt. _____
Heimili _____
Staður _____ Póstnúmer _____
Netfang _____
Sími _____ Gsm _____

2 Upplýsingar um skuldabréf

Númer skuldabréfs	Upphafleg lánsfjárhæð	Útgáfudagur skuldabréfs
1 _____	_____	_____
2 _____	_____	_____
3 _____	_____	_____
4 _____	_____	_____

3 Sótt er um skilmálabreytingu:

- breytingu á föstum vöxtum eldri fastvaxtalána LSR (6,0% eða 6,8%) í breytilega vexti
- breytingu á föstum vöxtum eldri fastvaxtalána LSR (6,0% eða 6,8%) í fasta vexti samkvæmt nýjum fastvaxtalánnum LSR
- breytingu á breytilegum vöxtum í fasta vexti samkvæmt nýjum fastvaxtalánnum LSR
- breytingu á afborgunarláni í jafngreiðslulán (annuitetslán)
- breytingu á jafngreiðsluláni (annuitetsláni) í afborgunarlán
- stytta/lengja lán í _____ ár, frá upphaflegum lántökudegi að telja
- fjölgun gjalddaga í 12

og eða skuldbreytingu:

- að vanskilum og kostnaði vegna viðkomandi láns verði bætt við höfuðstól lánsins
- annað

4 Skýringar

- Jafngreiðslulán (annuitetslán) merkir að greiðsla við hvern gjalddaga er sú sama þannig að greiðslubyrðin helst jöfn út lánstímann.
- Lán með jöfnum afborgunum merkir jafnar afborganir af höfuðstóli, þannig að greiðslubyrði er þyngst fyrst en léttist svo eftir því sem líður á lánstímann.
- Gjald dagar eru 12 á ári.
- Lánstími er 5–40 ár vegna verðtryggðra lána og 3–40 vegna óverðtryggðra lána að vali lántakanda, frá upphaflegum lántökudegi að telja.

5 Upplýsingar vegna greiðslumats

Áður en breyting á greiðsluskilmálum getur átt sér stað getur þurft að meta greiðslugetu skuldara. Ef greiðslumat er nauðsynlegt er vefslóð á greiðslumatið send í tölvupósti til skuldara A og sér skuldari sjálfur um að framkvæma sjálfvirk greiðslumat. Nauðsynlegt er að hafa rafræn skilríki til að geta framkvæmt greiðslumatið. Rafræn skilríki er hægt að fá hjá viðskiptabanka skuldara. Allir skuldarar þurfa að vera með rafræn skilríki. Vakin er athygli á því að kostnað við greiðslumat þarf að greiða þó ekki verði af breytingu á greiðsluskilmálum.

Greiðslumatið sjálft felur ekki í sér sjálfvirka ákvarðanatöku sem hefur réttaráhrif eða sambærileg áhrif á þig en ákveðir þú að breyta greiðsluskilmálum skuldabréfs getur matið verið nýtt til að taka slíka ákvörðun þ.á.m. hvort að breyting á greiðsluskilmálum verði veitt.

Niðurstöður greiðslumatsins eru reiknaðar út á sjálfvirkan hátt og byggjast á þeim upplýsingum sem sóttar eru samkvæmt umboði og upplýsingum sem skuldari gefur upp. LSR minnir á að það er á ábyrgð skuldara að veita þær upplýsingar sem þarf svo greiðslumat gefi sem gleggsta mynd af greiðslugetu skuldara.

Frekari upplýsingar í tengslum við umsókn þessa og gögn sem skuldari þarf að veita er að finna á öftustu síðu umsóknar þessarar (Fylgiskjöl með umsókn).

Hægt er að senda umsókn og öll fylgiskjöl rafrænt á lan@lsr.is.

6 Samþykki fyrir öflun og notkun fjárhagslegra upplýsinga og lánsþæfismats

Ég undirritaður/undirrituð/við undirrituð veitum Lífeyrissjóði starfsmanna ríkisins, kt. 711297-3919, f.h. Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins, A-deildar, kt. 550197-3409 og B-deildar, kt. 430269-6669, hér eftir nefndur LSR, fullt og ótakmarkað umboð til að kalla eftir upplýsingum um stöðu allra útlána og annarra fjárskuldbindinga sem ég/við nú stend/stöndum við fjármálastofnanir og opinbera aðila, hvort sem um er að ræða banka, sparisjóði, lífeyrissjóði, skattfyrvöld, lúðalánasjóð eða aðrar fjármálastofnanir eða opinberar stofnanir, ásamt öllum öðrum gögnum tengdum þeim fjárskuldbindingum og skyldum mínum/okkar, þ.m.t. hvort þau séu í vanskilum eða komin í innheimtu hjá þriðja aðila. Umboðið veitir jafnframt heimild til að kalla eftir upplýsingum frá kröfuhöfum sem eru þátttakendur í Skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf. eða annars aðila sem hefur heimild til slíkrar gagnaöflunar og skilar yfirliti sem m.a. inniheldur upplýsingar um fjárskuldbindingar mínar, þ.m.t. hvort um vanskil sé að ræða.

Umboð þetta veitir LSR einnig heimild til að sækja upplýsingar um lánsþæfismat mitt/okkar til Creditinfo Lánstrausts hf. áður en ákvörðun er tekin um lánaþæfingargreiðslu. Lánsþæfismatið spáir fyrir um líkur á alvarlegum vanskilum í framtíðinni og byggir á upplýsingum sem Creditinfo safnar og/eða miðlar, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá (þ.m.t. uppfléttingum), hlutafélagaskrá, skattskrá o.fl. Lánsþæfismatið byggir á samkeyrslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um stöðu vanskila og lánsþæfismats.

Einnig veitir umboðið LSR heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu mína, þ.e. fasteigna- og ökutækjaeign, í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu (Umferðarstofa) eða þess aðila sem á hverjum tíma telst ábyrgðaraðili umræddra upplýsinga skv. 6. tl. 1. mgr. 3. gr. nr.90/2018. Þá er sjóðnum heimilt að afla annarra gagna sem nauðsynleg kunna að vera til framkvæmdar greiðslumats og ekki liggja þegar fyrir.

Einnig veitir umboðið LSR heimild til að sækja upplýsingar til Innheimtustofnunar sveitarfélaga um greiðslur meðlaga, þ.e. upplýsingar um mánaðarlega greiðslubyrði, samkomulög og greiðslustöðu, þar með talið hvort um vanskil er að ræða.

Umboð þetta veitir Creditinfo Lánstrausti hf., heimild til öflunar upplýsinga frá skattfyrvöldum þ.e. til öflunar upplýsinga um launatekjur úr staðgreiðsluskrá allt að tólf mánuði aftur í tíma frá því óskað er eftir þeim samkvæmt umboði þessu, síðasta skattframtali auk heimildar til þess að afla upplýsinga um álagningu vaxta- og barnabóta ef við á. Ennfremur veitir umboð þetta LSR heimild til að afla framangreindra upplýsinga frá skattfyrvöldum í gegnum Creditinfo Lánstraust hf. í tengslum við ákvarðanatöku um lánsviðskipti.

Ég undirritaður/undirrituð samþykki og heimila að framangreindar upplýsingar verði nýttar og sóttar í tengslum við ákvörðunartöku um lánsviðskipti, sem og við eftirlit í tengslum við slík viðskipti enda hafi LSR lögvarða hagsmuni af notkun umræddra upplýsinga skv. 9. gr. laga nr. 90/2018. Heimilt er að afturkalla samþykki þetta og skal slík afturköllun taka gildi þegar LSR hefur sannanlega móttekið slíka afturköllun. Þá fellur samþykki þetta úr gildi þegar lánsviðskiptum aðila lýkur. Fram til þess tíma hefur LSR heimild til að sækja og nota þær upplýsingar sem samþykki þetta tekur til að fullnægðum þeim skilyrðum sem fram koma í samþykkisyfirlýsingu þessari.

Upplýsingar á grundvelli samþykkis þessa eru ýmist sóttar beint af lánveitanda til Creditinfo Lánstrausts hf. eða með milligöngu Creditinfo Lánstrausts hf. til þriðja aðila. Í þeim tilfellum sem gögn eru sótt af Creditinfo Lánstrausti hf. er þeim miðlað áfram til viðkomandi lánveitanda. Undirritaður/undirrituð samþykkir framangreinda öflun og miðlun upplýsinga.

Á vefsvæðinu creditinfo.is/mittcreditinfo má nálgast upplýsingar um allar uppfléttingar. Á yfirliti uppfléttinga kemur fram nafn þess lánveitanda sem flettir upp en í einhverjum tilfellum er Creditinfo Lánstraust hf. uppflétandi en þá felur samþykki þetta í sér heimild til félagsins að sækja upplýsingar og miðla þeim áfram til viðkomandi lánveitanda, sbr. framangreint.

Allar nánari upplýsingar um vörur og vinnslu persónuupplýsinga má finna á vefsvæði Creditinfo Lánstrausts hf., www.creditinfo.is.

Undirritaður/undirrituð lýsir/lýsa hér með yfir að hafa kynnt sér lánareglur LSR og samþykkir/samþykkja skilmála um öflun og notkun gagna, sbr. ofangreint.

Skuldari staðfestir með undirritun sinni hér að neðan að hann er upplýstur um að LSR veitir ekki lánaráðgjöf í tengslum við umsókn þessa og að hún standi honum ekki til boða.

Með undirskrift minni samþykki ég að þær upplýsingar sem ég veiti í þessari umsókn verði vistaðar og skráðar í viðskiptasögu mína hjá LSR. Öll vinnsla á persónuupplýsingum, þ.m.t. öflun, skráning, vistun og meðferð þeirra er í samræmi við lög um persónuvernd og persónuverndarstefnu LSR sem birt er á vef sjóðsins.

Dagsetning undirskriftar

Undirskrift skuldara A

Vottar að réttari dagsetningu, undirritun og fjárræði aðila;

Undirskrift skuldara B

Nafn

Kennitala

Nafn

Kennitala

Gjald fyrir skjálagerð í tengslum við skuld- eða skilmálabreytingu er samkvæmt gjaldskrá LSR

Fasteign

- Síðustu greiðsluseðlar áhvílandi lána á þeirri fasteign sem veðsett verður svo sjá megi eftirstöðvar lánanna, ef við á.
- Vottorð um smíðatryggingu ef fasteign er í smíðum, ef við á.
- LSR útvegar veðbókarvottorð gegn gjaldi.

Ef fasteignakaup

- Undirritað kauptilboð/undirritaður kaupsamningur vegna þeirra fasteignar sem verið er að kaupa og veðsetja skal.
- Undirritað kauptilboð/undirritaður kaupsamningur vegna sölu á fasteign, ef við á.
- Staðfesting á fé sem á að nota sem á að nota til fasteignakaupa (ef ekki að nota fé úr sölu fasteignar sbr. lið að ofan).

Tekjur

- Staðfesting á föstum bótagreiðslum, ef við á s.s. meðlag, húsaleigubætur, vaxtabætur og barnabætur.
- Greiðsluáætlun ef um tekjur frá Tryggingastofnun er að ræða.

Skuldbindingar

- Síðustu greiðsluseðlar vegna skuldbindinga við s.s. Valitor, Netgíró, Aur og Pei, ef við á.
- Yfirlit afborgana frá LÍN, ef við á.
- Staðfesting á föstum útgjöldum ef við á, s.s. upplýsingar um útgjöld vegna húsaleigu og meðlagsgreiðslna.

Ef skilnaður/sambúðarslit

- Fjárskipta- og skilnaðarsamningur staðfestur af sýslumanni, ef við á.
- Staðfestingu á skiptingu eigna og skulda sem undirrituð er af báðum aðilum ef um sambúðarslit er að ræða, ef við á.

- Öll önnur gögn sem varpað geta ljósi á fjárhagsstöðu lántaka.

Athygli er vakin á því að LSR getur óskað eftir fleiri gögnum en tilgreind eru hér að ofan.

Hægt er að senda umsókn og öll fylgiskjöl rafrænt á lan@lsr.is.