

1 Umsókn um skuldaraskipti

Ástæða skuldaraskipta: _____

2 Upplýsingar um skuldabréf

Upphafleg fjárhæð skuldabréfs _____ Útgáfudagur _____ Númer skuldabréfs _____

Upplýsingar um veð: Götuheiti, sveitarfélag og eftir atvikum íbúð, bílskúr eða annað _____

3 Upplýsingar um nýjan skuldara

Nafn skuldara A _____ Kt. _____

Heimili _____

Staður _____ Póstnúmer _____

Netfang _____ Sími/Gsm _____

Nafn skuldara B _____ Kt. _____

Heimili _____

Staður _____ Póstnúmer _____

Netfang _____ Sími/Gsm _____

Nafn skuldara C _____ Kt. _____

Heimili _____

Staður _____ Póstnúmer _____

Netfang _____ Sími/Gsm _____

4 Upplýsingar um núverandi skuldara

Nafn skuldara A _____ Kt. _____

Heimili _____

Staður _____ Póstnúmer _____

Netfang _____ Sími/Gsm _____

Nafn skuldara B _____ Kt. _____

Heimili _____

Staður _____ Póstnúmer _____

Netfang _____ Sími/Gsm _____

6 Upplýsingar vegna greiðslumats

Áður en lán er veitt metur LSR greiðslugetu lántaka. Til framkvæmdar greiðslumats þarf LSR að afla nauðsynlegra upplýsinga frá lántaka og þriðja aðila að fengnu samþykki lántaka, sbr. 8. kafla lánsúmsóknar.

Óskað er eftir að lántaki veiti upplýsingar um eftirfarandi vegna greiðslumats.

Fjöldi barna á framfæri umsækjanda _____ Fjöldi barna á leikskóla/dagvistun _____

Fjöldi barna í frístund eftir skóla _____ Fjöldi barna í skólamötuneyti _____

Fjöldi bifreiða _____ Fjöldi daga sem barn/börn dvelja á öðru heimili í hverjum mánuði _____

Annað sem lántaki telur að taka eigi tillit til við gerð greiðslumats

Frekari upplýsingar í tengslum við lánsúmsókn þessa og greiðslumat sem lántaki þarf að veita er að finna á öftustu síðu úmsóknar þessarar (Fylgiskjöl með úmsókn). Hægt er að senda úmsókn og öll fylgiskjöl rafrænt á lsr@lsr.is

LSR minnir á að það er ábyrgð lántaka að veita þær upplýsingar sem þarf svo greiðslumat gefi sem gleggsta mynd af skuldbindingum og tekjum. Ekki er mögulegt að framkvæma greiðslumat nema umbeðnar upplýsingar séu veittar. Ef lántaki veitir ófullnægjandi upplýsingar kann það að leiða til þess að ekki sé unnt að meta greiðslugetu lántaka og lánsúmsókn.

7 Samþykki fyrir öflun og notkun fjárhagslegra upplýsinga og lánshæfismats

Ég undirritaður/undirrituð/við undirrituð veitum Lífeyrissjóði starfsmanna ríkisins, kt. 711297-3919, f.h. Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins, A-deildar, kt. 550197-3409, B-deildar, kt. 430269-6669 og Lífeyrissjóðs hjúkrunarfræðinga, kt. 430269-4889, fullt og ótakmarkað umboð til að kalla eftir upplýsingum um stöðu allra útlána og annarra fjárskuldbindinga sem ég/við nú stend/stöndum við fjármálastofnanir og opinbera aðila, hvort sem um er að ræða banka, sparissjóði, lífeyrissjóði, skattfyrirvöld, Íbúðalánasjóð eða aðrar fjármálastofnanir eða opinberar stofnanir, ásamt öllum öðrum gögnum tengdum þeim fjárskuldbindingum og skyldum mínum/okkar, þ.m.t. hvort þau séu í vanskilum eða komin í innheimtu hjá þriðja aðila. Umboðið veitir jafnframt heimild til að kalla eftir upplýsingum frá kröfuhöfum sem eru þátttakendur í Skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf. eða annars aðila sem hefur heimild til slíkrar gagnaöflunar og skilar yfirliti sem m.a. inniheldur upplýsingar um fjárskuldbindingar mínar, þ.m.t. hvort það séu vanskil.

Umboð þetta veitir Lífeyrissjóði starfsmanna ríkisins einnig heimild til að sækja upplýsingar um lánshæfismat mitt/okkar til Creditinfo Lánstrausts hf. áður en ákvörðun er tekin um lánaþingreiðslu. Lánshæfismatið spáir fyrir um líkur á alvarlegum vanskilum í framtíðinni og byggir á upplýsingum sem Creditinfo safnar og/eða miðlar, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá (þ.m.t. uppflettingum), hlutafélagaskrá, skattskrá o.fl. Lánshæfismatið byggir á samkeyrslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um stöðu vanskila og lánshæfismats.

Einnig veitir umboðið Lífeyrissjóði starfsmanna ríkisins heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu mína, þ.e. fasteigna- og ökutæk-jaeign, í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu (Umferðarstofa) eða þess aðila sem á hverjum tíma telst ábyrgðaraðili umræddra upplýsinga skv. 4. tl. 1. mgr. 2. gr. nr. 77/2000. Þá er sjóðnum heimilt að afla annarra gagna sem nauðsynleg kunna að vera til framkvæmdar greiðslumats og ekki liggja þegar fyrir.

Ég undirritaður/undirrituð samþykki og heimila að framangreindar upplýsingar verði nýttar og sóttar í tengslum við ákvörðunartöku um lánsviðskipti, sem og við eftirlit í tengslum við slík viðskipti enda hafi Lífeyrissjóður starfsmanna ríkisins lögvarða hagsmuni af notkun umræddra upplýsinga skv. 8. gr. laga nr. 77/2000.

Heimilt er að afturkalla samþykki þetta og skal slík afturköllun taka gildi 30 dögum eftir að Lífeyrissjóður starfsmanna ríkisins hefur sannanlega mótttekið slíka afturköllun. Þá fellur samþykki þetta úr gildi þegar lánsviðskiptum aðila lýkur. Fram til þess tíma hefur Lífeyrissjóður starfsmanna ríkisins heimild til að sækja og nota þær upplýsingar sem samþykki þetta tekur til að fullnægðum þeim skilyrðum sem fram koma í samþykkisyfirlýsingu þessari.

Lántaki staðfestir með undirritun sinni hér að neðan að hann er upplýstur um að LSR veitir ekki lánaráðgjöf í tengslum við lánsúmsókn þessa og að hún standi honum ekki til boða.

Ég hef kynnt mér lánareglur sjóðsins og samþykkt þær.

Undirskrift lántaka A

Dagsetning undirskriftar

Undirskrift lántaka B

Vottar að rétttri dagsetningu, undirritun og fjárræði aðila.

Undirskrift lántaka C

Nafn

Kennitala

Nafn

Kennitala

Tölvupóstur er sendur lántaka þegar lánaskjal er tilbúið.

Fasteign

- Veðbókarvottorð – LSR útveggar / Veðbókarvottorð – Lántaki útveggar
- Eftirstöðvar áhvílandi lána ef, við á.
- Undirritað kauptilboð/Undirritaðan kaupsamning vegna þeirrar fasteignar sem verið er að kaupa, ef við á
- Vottorð um smíðatryggingu ef eign er í smíðum, ef við á

Tekjur

- Staðfest afrit af síðasta skattframtali
- Launaseðlar síðustu þriggja mánaða
- Ef um eigin rekstur er að ræða: Skilagrein vegna staðgreiðslu reiknaðs endurgjalds síðustu tólf mánuði.
- Staðgreiðslufirlit frá RSK vegna síðustu 12 mánaða.
- Lánsáætlun frá LÍN (ef námsmaður á framfærslu).
- Staðfesting á föstum bótagreiðslum, ef við á, s.s. meðlag, lífeyrir, húsaleigubætur, vaxtabætur og barnabætur. Ef um er að ræða tekjur frá Tryggingastofnun þarf að framvísa greiðsluáætlun.

Skuldbindingar

Síðustu greiðsluseðlar allra skulda, svo sjá megi afborganir og stöðu allra skulda:

- Íbúðalán, ef við á
- Bílalán, ef við á
- Kortalán, ef við á
- Yfirlit afborgana frá LÍN, ef við á
- Upplýsingar um ábyrgðarskuldbindingar, ef við á

Staðfesting á föstum greiðslum ef við á:

- Upplýsingar um húsaleigugreiðslur
- Upplýsingar um meðlagsgreiðslur
- Upplýsingar um greiðslur vegna lífeyris.

Ef fasteignakaup

- Staðfesting á fé sem á að nota til fasteignakaupa.

Annað

- Fjárskipta- og skilnaðarsamning staðfestan af sýslumanni ef um skilnað er að ræða, ef við á.
- Staðfestingu á skiptingu eigna og skulda sem undirrituð er af báðum aðilum ef um sambúðarslit er að ræða, ef við á.
- Undirritað kauptilboð/undirritaðan kaupsamning vegna sölu á fasteign, ef við á.
- Önnur gögn sem varpað geta ljósi á fjárhagsstöðu lántaka.

Athygli er vakin á því að LSR getur óskað eftir fleiri gögnum en hér eru tilgreind.